

Landgraaf

Gemeenschappelijke Belasting- en RegistratieDienst

Gemeentelijke belastingen 2010

In deze bijsluiter staat belangrijke informatie over het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. Daarop kunnen zowel WOZ-waarden als aanslagen onroerende-zaakbelastingen, rioolrechten voor de eigenaar en de gebruiker, afvalstoffenheffing en hondenbelasting voorkomen. Niet iedereen betaalt alle belastingen die in deze bijsluiter worden genoemd. Wat voor u van toepassing is hangt af van uw situatie en is vermeld op uw aanslagbiljet.

WOZ-waarde

De wijze waarop de waarde van onroerende zaken moet worden bepaald, is in de Wet WOZ geregeld. Uitgangspunt is de modelmatige waardebepaling. Hierbij worden de verkoopprijzen (voor niet-woningen ook huurprijzen) rond de waardeprijzdatum 1 januari 2009 op de onroerendgoedmarkt, als basis gebruikt. Als u een nadere onderbouwing van de waardebepaling van uw pand wilt, dan kunt u uw eigen taxatieverslag inzien via de Digitale Belastingbalie op onze website www.gbrd.nl.

Ook kunt u een taxatieverslag opvragen via het bijgevoegd reactieformulier.

Onroerende-zaakbelastingen (OZBE en OZBG)

De hoogte van de onroerende-zaakbelasting(en) wordt bepaald aan de hand van een percentage van de WOZ-waarde van een onroerende zaak. De situatie op 1 januari van het belastingjaar bepaalt voor het hele jaar wie voor deze belasting(en) wordt aangeslagen.

De eigenaren van de onroerende zaken betalen de OZBE (de eigenarenbelasting) en alleen de gebruikers van niet-woningen (bijvoorbeeld bedrijven en winkels) betalen de OZBG (de gebruikersbelasting). Indien het bedrijfspand ook voor een deel bestaat uit een woning, dan wordt dit woondeel niet belast voor de OZBG. De aanslag OZBG wordt hierdoor verminderd met het percentage van het woondeel in de totale waarde van de onroerende zaak.

Rioolheffing (RIHE en RIHG)

Met ingang van 1 januari 2008 zijn enkele wetten aangepast waardoor de zorgplicht aangaande de waterhuishouding voor de gemeente is uitgebreid. Tegelijkertijd is het rioolrecht gewijzigd in de rioolheffing. De rioolheffing komt met ingang van 1 januari 2010 in de plaats van wat vroeger het rioolrecht werd genoemd. Met de rioolheffing bekostigt de gemeente taken die zij heeft in verband met de inzameling en transport van afvalwater. Ook de kosten van de verwerking van hemelwater en maatregelen die zij neemt in verband met het grondwaterpeil worden hiermee betaald. Eigenaren betalen een vast bedrag per perceel (RIHE), omdat hun percelen direct of indirect zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering. De situatie op 1 januari van het belastingjaar bepaalt voor het hele belastingjaar wie voor deze belasting wordt aangeslagen. Gebruikers betalen het gebruikersdeel (RIHG). Bepalend voor de hoogte van dit gebruikersdeel is het waterverbruik op basis van de WML-nota van het afgelopen jaar.

Het gebruikersdeel is verschuldigd over de kalendermaanden dat gebruik wordt gemaakt van het pand.

Afvalstoffenheffing (AFV)

De Wet Milieubeheer verplicht de gemeente om bij elke woning huishoudelijk vuil op te halen. Deze wet geeft gemeenten ook het recht de kosten, die verband houden met het verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen, op haar burgers te verhalen. Via de afvalstoffenheffing wil de gemeente de kosten zo rechtvaardig mogelijk over de burgers verdelen. Ook als u geen gebruik maakt van een container, bent u toch afvalstoffenheffing verschuldigd.

In de gemeente Landgraaf wordt een systeem (DIFTAR) gehanteerd waarbij mede het aantal aanbiedingen bepalend is voor de hoogte van de aanslag. Daarnaast is bepalend voor de afvalstoffenheffing de samenstelling van uw huishouden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een eenpersoons en een meer dan eenpersoonshuishouden. Het aanslagbiljet vermeldt, indien van toepassing, het bedrag per huishouden.

Met betrekking tot het aantal ledigingen van uw container c.q. het aantal aanbiedingen via een verzamelcontainer zult u eenmaal per jaar een afzonderlijke aanslag ontvangen.

De belastingplichtige die als gevolg van chronische ziekte, handicap van hem/haarzelf of personen die tot zijn of haar huishouden behoren extra (medisch) afval moet aanbieden, kan in aanmerking komen voor vermindering van de verschuldigde belasting. De restitutie bedraagt 60 procent van de totaal verschuldigde belasting als gevolg van het aantal ledigingen tot een maximum van € 60,00.

De belastingplichtige die in aanmerking wil komen voor deze vermindering dient een daartoe strekkend verzoek in te dienen bij de heffingsambtenaar van de GBRD. Bij het verzoek dient een schriftelijke verklaring van de huisarts of medisch specialist te worden overgelegd, waaruit blijkt dat als gevolg van chronische ziekte of handicap extra afval wordt aangeboden. Dit verzoek wordt na afloop van het belastingjaar beoordeeld.

Hondenbelasting (HOND)

Belastingplichtig is de houder van één of meer honden. Als houder van een hond wordt aangemerkt degene van het huishouden, die ook voor de andere (gebruikers)heffingen als belastingplichtige geldt. Het aantal honden bepaalt de hoogte van de verschuldigde belasting. Zodra u een hond aanschaft of het aantal honden waarvan u houder bent verandert, bent u verplicht hiervan binnen veertien dagen schriftelijk aangifte te doen bij de GBRD, Postbus 31300, 6371 GH Landgraaf. Bij de afmelding van de hond(en) dient u een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat u geen houder meer bent van de betreffende hond(en) (bijv. een euthanasieverklaring of een ander schriftelijk bewijs). Heeft u geen bewijsstuk dan geldt de datum van afmelding.

Bezwaar

Wanneer u het niet eens bent met de opgelegde belastingaanslag(en), dan kunt u een bezwaarschrift indienen via de Digitale Belastingbalie op onze website www.gbrd.nl (om gebruik te kunnen maken van de Digitale Belastingbalie heeft u een DigiD inlogcode nodig). Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Voor het indienen van een schriftelijk bezwaar kunt u gebruik maken van het bijgevoegd reactieformulier. U dient aan te geven waarom u het niet eens bent met de vastgestelde waarde of de opgelegde aanslag. Let op, ook al maakt u bezwaar, dan dient u toch voor tijdige betaling zorg te dragen. Als achteraf blijkt dat het bezwaar (gedeeltelijk) gegrond is, zal het teveel betaalde worden verrekend.

Voor het indienen van een bezwaar geldt een termijn van zes weken gerekend vanaf de dagtekening van het aanslagbiljet of binnen zes weken nadat de belastingplicht is beëindigd of gewijzigd.

De betalingsverplichting wordt niet opgeschort door het indienen van een bezwaarschrift.

De betaling van de aanslag

Het totaalbedrag van de aanslag is minder dan € 50,00.

Het hele bedrag dient te worden betaald binnen één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

Indien u deelneemt aan automatische incasso dan wordt het verschuldigde bedrag in één keer van uw rekening afgeschreven.

Het totaalbedrag van de aanslag is € 50,00 of meer en minder dan € 3.500,00:

U kunt de aanslag middels automatische incasso voldoen in elf termijnen.

Als u niet deelneemt aan automatische incasso geldt één termijn. Zie voor de vervaldatum de voorzijde van het aanslagbiljet.

Het totaalbedrag van de aanslag is € 3.500,00 of meer:

Het hele bedrag dient te worden betaald binnen één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

Indien u deelneemt aan automatische incasso dan wordt het verschuldigde bedrag in één keer van uw rekening afgeschreven.

Als u via internetbankieren betaalt, kies dan voor acceptgiro en vul het **betalingskenmerk** in zoals op de acceptgiro vermeld. Als u niet tijdig of te weinig betaalt, worden er invorderingskosten in rekening gebracht.

Kwijtschelding van belasting

Als u een minimuminkomen heeft, kunt u gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van bepaalde belastingen krijgen.

Automatische kwijtschelding of aanvragen

Indien u voor automatische kwijtschelding in aanmerking komt, staat dit op uw aanslagbiljet vermeld en hoeft u geen verzoek om kwijtschelding meer aan te vragen.

Mocht u niet in aanmerking komen voor automatische kwijtschelding, dan kunt u zelf een aanvraag indienen.

Indien u een minimumloon of een minimumuitkering ontvangt, zoals een bijstandsuitkering, AOW, UWV of studiefinanciering, dien dan altijd een verzoek om kwijtschelding in. Kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing en het gebruikersdeel van de rioolheffing. Daarbij geldt een maximum van 100% van het vast bedrag per huishouden. Voor hondenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend. Maak voor de aanvraag van het kwijtscheldingsaanvraagformulier gebruik van het bijgevoegd reactieformulier.

U komt niet voor kwijtschelding in aanmerking als u eigenaar bent van een woning of een woonwagen, een eigen auto met een bepaalde waarde heeft, of een eigen bedrijf of zelfstandig beroep uitoefent.

Voor een nadere toelichting zie onze website www.gbrd.nl.

Voor een snelle afhandeling van uw verzoek om kwijtschelding dient u dit verzoek per ommekeer aan te vragen.

Wilt u meer informatie?

Deze bijsluiter kan niet op al uw vragen antwoord geven. Op onze website www.gbrd.nl kunt u meer informatie vinden.

Nadere informatie kunt u ook krijgen aan de balie van de GBRD, Emile Erenspanplein 55, 6371 GH Landgraaf (iedere werkdag van 9.00-16.00 uur). Telefonisch kunt u ons dagelijks van 9.00-16.00 uur bereiken via nummer 045-5695600. Ook kunt u vragen stellen via het standaard-emailformulier op onze website www.gbrd.nl.

Deze bijsluiter is een uitgave van de Gemeenschappelijke Belasting- en Registratiedienst Parkstad Limburg. Dit is een samenwerkingsverband voor gemeentelijke belastingen van de gemeenten Brunssum, Heerlen, Landgraaf, Onderbanken, Simpelveld en Voerendaal.

Indien u een pand bezit dat in een andere Parkstad-gemeente gelegen is dan de gemeente waarin u woont, dan kunt u de betreffende bijsluiter downloaden op onze website www.gbrd.nl of afhalen op ons bezoekadres Emile Erenspein 55, 6371 GH Landgraaf.

Deze bijsluiter is met zorg samengesteld. U kunt er echter geen rechten aan ontleen.