

Onderbanken

Gemeenschappelijke Belasting- en RegistratieDienst

Gemeentelijke belastingen 2009

In deze bijsluiters staat belangrijke informatie over het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. Daarop kunnen zowel WOZ-waarden als aanslagen onroerende-zaakbelastingen, rioolrechten voor de eigenaar en de gebruiker, afvalstoffenheffing en hondenbelasting voorkomen. Niet iedereen betaalt alle belastingen die in deze bijsluiters worden genoemd. Wat voor u van toepassing is, hangt af van uw situatie en is vermeld op uw aanslagbiljet.

WOZ-waarde

De wijze waarop de waarde van onroerende zaken moet worden bepaald, is in de Wet WOZ geregeld. Uitgangspunt is de modelmatige waardebepaling. Hierbij worden de verkoopprijzen (voor niet-woningen ook huurprijzen) rond de waardepeildatum 1 januari 2008 op de onroerendgoedmarkt, als basis gebruikt. Als u een nadere onderbouwing van de waardebepaling van uw pand wilt, dan kunt u uw eigen taxatieverslag inzien via de Digitale Belastingbalie op onze website www.gbrd.nl.

Ook kunt u een taxatieverslag opvragen via het standaard-emailformulier op onze website of via het bijgesloten reactieformulier.

Onroerende-zaakbelastingen (OZBE en OZBG)

Om voor de burgers de relatie tussen de WOZ-waarde en de hoogte van de aanslag OZB inzichtelijker te maken is met ingang van 1 januari 2009 de Gemeentewet gewijzigd.

Naar aanleiding van die wetswijziging worden de onroerende-zaakbelastingen met ingang van 1 januari 2009 berekend naar een percentage van de WOZ-waarde. Tot nu toe werd gewerkt met tarieven per eenheid van € 2.500,- van de WOZ-waarde.

Bepalend voor de hoogte van de onroerende-zaakbelasting(en) is de WOZ-waarde van een onroerende zaak. De situatie op 1 januari van het belastingjaar bepaalt voor het hele belastingjaar wie voor deze belasting(en) wordt aangeslagen.

De eigenaren van de onroerende zaken betalen de OZBE (de eigenarenbelasting) en alleen de gebruikers van niet-woningen (bijvoorbeeld bedrijven en winkels) betalen de OZBG (de gebruikersbelasting). Indien het bedrijfspand ook voor een deel bestaat uit een woning, dan wordt dit woondeel niet belast voor de OZBG. De aanslag OZBG wordt hierdoor verminderd met het percentage van het woondeel in de totale waarde van de onroerende zaak.

Rioolrechten (RIOG)

Gebruikers betalen het gebruikersrecht (RIOG). Dit is een vast bedrag per huishouden per jaar. Het rioolrecht van de gebruikers is verschuldigd over de kalendermaanden dat gebruik wordt gemaakt van het pand.

Afvalstoffenheffing (AFV)

De Wet Milieubeheer verplicht de gemeente om bij elke woning huishoudelijk vuil op te halen. Deze wet geeft gemeenten ook het recht de kosten, die verband houden met het verwijderen van huishoudelijke afvalstoffen, op haar burgers te verhalen. Via de afvalstoffenheffing wil de gemeente de kosten zo rechtvaardig mogelijk over de burgers verdelen. Ook als u geen gebruik maakt van een container, bent u toch afvalstoffenheffing verschuldigd.

De belastingplichtige die als gevolg van chronische ziekte, handicap van hem-/haarzelf of personen die tot zijn of haar huishouden behoren extra (medisch) afval moet aanbieden, kan in aanmerking komen voor vermindering van de verschuldigde belasting. De restitutie bedraagt 60 procent van de totaal verschuldigde belasting als gevolg van het aantal ledigingen tot een maximum van € 60,00.

De belastingplichtige die in aanmerking wil komen voor deze vermindering dient een daartoe strekkend verzoek in te dienen bij de heffingsambtenaar van de GBRD. Bij het verzoek dient een schriftelijke verklaring van de huisarts of medisch specialist te worden overlegd, waaruit blijkt dat als gevolg van chronische ziekte of handicap extra afval wordt aangeboden.

Hondenbelasting (HOND)

Belastingplichtig is de houder van één of meer honden. Als houder van een hond wordt aangemerkt degene van het huishouden, die ook voor de andere (gebruikers)heffingen als belastingplichtige geldt. Het aantal honden bepaalt de hoogte van de verschuldigde belasting.

Zodra u een hond aanschaft of het aantal honden waarvan u houder bent verandert, bent u verplicht hiervan binnen veertien dagen schriftelijk aangifte te doen bij de GBRD, Postbus 31300, 6371 GH Landgraaf.



Bij de afmelding van de hond(en) dient u een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat u geen houder meer bent van de betreffende hond(en) (bijv. een euthanasieverklaring van een dierenarts of een ander schriftelijk bewijs). Heeft u geen bewijsstuk dan geldt de datum van afmelding.

Bezwaar

Wanneer u het niet eens bent met de opgelegde belastingaanslag(en), dan kunt u een bezwaarschrift indienen via de Digitale Belastingbalie op onze website www.gbrd.nl (om gebruik te kunnen maken van de Digitale Belastingbalie heeft u een DigiD inlogcode nodig). Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Voor het indienen van een schriftelijk bezwaar kunt u gebruik maken van het bijgesloten reactieformulier. U dient aan te geven waarom u het niet eens bent met de vastgestelde waarde of de opgelegde aanslag. Let op, ook al maakt u bezwaar, dan dient u toch voor tijdige betaling zorg te dragen. Als achteraf blijkt dat het bezwaar (gedeeltelijk) gegrond is, zal het teveel betaalde worden verrekend.

Voor het indienen van een bezwaar geldt een termijn van zes weken gerekend vanaf de dagtekening van het aanslagbiljet of binnen zes weken nadat de belastingplicht is beëindigd of gewijzigd.

De betaling van de aanslag

Het totaalbedrag van de aanslag is minder dan € 50,00:

Het hele bedrag dient te worden betaald binnen één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

Indien u deelneemt aan automatische incasso dan wordt het verschuldigde bedrag in één keer van uw rekening afgeschreven.

Het totaalbedrag van de aanslag is € 50,00 of meer en minder dan € 3.500,00:

U kunt de aanslag middels automatische incasso voldoen in twaalf termijnen.

Als u niet deelneemt aan automatische incasso gelden vier termijnen. Zie voor de vervaldata de voorzijde van het aanslagbiljet.

Het totaalbedrag van de aanslag is € 3.500,00 of meer:

Het hele bedrag dient te worden betaald binnen één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

Indien u deelneemt aan automatische incasso dan wordt het verschuldigde bedrag in één keer van uw rekening afgeschreven.

Als u via internetbankieren betaalt, kies dan voor acceptgiro en vul het **betalingskenmerk** in zoals op de acceptgiro vermeld. Als u niet tijdig of te weinig betaalt, worden er invorderingskosten in rekening gebracht.

Kwijtschelding van belasting

Als u een minimuminkomen heeft, kunt u gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van bepaalde belastingen krijgen. Indien u een minimumloon of een minimumuitkering ontvangt, zoals een bijstandsuitkering, AOW, UWV of studiefinanciering, dien dan altijd een verzoek om kwijtschelding in. Kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing en het rioolrecht gebruik. Daarbij geldt een maximum van 100% van het vast bedrag per huishouden.

Voor hondenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend. Maak voor de aanvraag van het kwijtscheldingsaanvraagformulier gebruik van het bijgesloten reactieformulier.

U komt niet voor kwijtschelding in aanmerking als u eigenaar bent van een woning of een woonwagen, een eigen auto met een bepaalde waarde heeft, of een eigen bedrijf of zelfstandig beroep uitoefent.

Voor een nadere toelichting zie onze website www.gbrd.nl.

Aanvragen of automatische kwijtschelding

Voor een snelle afhandeling van uw verzoek om kwijtschelding dient u dit verzoek per ommegaande aan te vragen.

Indien u voor automatische kwijtschelding in aanmerking komt, wordt u hierover uiterlijk binnen tien dagen na ontvangst van de aanslag gemeentelijke belastingen, schriftelijk geïnformeerd.

Mocht u na deze tien dagen geen bericht hebben ontvangen, dan dient u zelf een aanvraag in te dienen.

Wilt u meer informatie?

Deze bijsluiter kan niet op al uw vragen antwoord geven. Op onze website www.gbrd.nl kunt u meer informatie vinden.

Nadere informatie kunt u ook krijgen aan de balie van de Gemeenschappelijke Belasting- en Registratiedienst, Emile Erensplijn 55, 6371 GH Landgraaf (iedere werkdag van 9.00-16.00 uur). Telefonisch kunt u ons dagelijks van 9.00-16.00 uur bereiken via nummer 045-5695600. Ook kunt u vragen stellen via het standaard-emailformulier op onze website (www.gbrd.nl).

Deze bijsluiter is een uitgave van de Gemeenschappelijke Belasting- en Registratiedienst Parkstad Limburg. Dit is een samenwerkingsverband voor gemeentelijke belastingen van de gemeenten Brunssum, Heerlen, Landgraaf, Onderbanken, Simpelveld en Voerendaal.

Indien u een pand bezit dat in een andere Parkstad-gemeente gelegen is dan de gemeente waarin u woont, dan kunt u de betreffende bijsluiter downloaden op onze website www.gbrd.nl of afhalen op ons bezoekadres Emile Erensplijn 55, 6371 GH Landgraaf.

Deze bijsluiter is met zorg samengesteld. U kunt er echter geen rechten aan ontleen.